

## AAB afd. 41 og 91 (Ragnhildgade 12 – 78 og Rovsingsgade 49-57)

### Beslutningsreferat fra afdelingsmøde tirsdag den 5. september 2017 i fælleshuset Ragnhildgade 46.

Pkt. 1 – Valg af dirigent: Lean Bernhoff fra OB blev valgt.

Dirigenten forelagde indkaldelsen med dagsordenen for de fremmødte og det blev afgjort, at indkaldelsen til mødet var lovligt.

Der var fremmødt lejere fra 31 husstande og dermed var der 62 stemmer.

Pkt. 2 – Afdelingsbestyrelsens beretning: Jytte Krogh forelagde beretningen. Der bl.a. indeholdt følgende forhold: Der har været ekstraordinært mange fraflytninger i det forløbne år. På grund af krav om effektivering gentænker afd. bestyrelsen driftsudgifterne i de kommende år. I forbindelse med ændring i den fælles TV-signalforsyning har der været en del frameldinger. Vinduesudskiftningen i opgang nr. 12 er udført. Fælleshusets inventar er renoveret.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 3 – Orientering om godkendt regnskab for 2016. Regnskabet der udviser et overskud på ca. 1,2 mill. kr blev forelagt af Knud Nyman. Orienteringen blev taget til efterretning.

Pkt. 4 - Godkendelse af budget 2018 med tilhørende DV-plan: Knud Nyman forelagde bestyrelsens budgetforslag 2018, der ikke giver anledning til ændring i huslejen. Budgetforslaget blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 5 – Indkomne forslag:

- A: Afdelingsbestyrelsens forslag til det videre forløb med vinduesudskiftning blev godkendt enstemmigt: Dette betyder, at afdelingsbestyrelsen blev bemyndiget til at ansøge AAB's OB om anvendelse i videst muligt omfang af trækningsrettighederne til delvis finansiering af vinduesudskiftningen. Afdelingsbestyrelsen bemyndiges til at lade vinduesprojektet udbyde i 3 etaper, for gennemførelse i 3 på hinanden følgende sommerperioder. Der blev endvidere godkendt en samlet ramme på 23 mill. for resterende vinduesudskiftning. Alle projekter med tilhørende økonomi og finansiering forelægges til endelig godkendelse på kommende afdelingsmøder.
- B: Forslag til at hundehold tillades: Forslaget blev nedstemt med 20 stemmer for, 38 imod og 4 undlod at stemme. Hundehold er således fortsat ikke tilladt i afdelingen.
- C: Forslag om opsætning af flere cykelstativer: Forslaget blev vedtaget således at bestyrelsen opsætter yderligere cykelstativer ud fra mulighed for at finde nye egnede placeringer. Omfanget af behov vurderes i øvrigt efter en

cykeloprydning, som søges iværksat i løbet af 2017. Opsætning af cykelstativer enkelte steder i kælder bl.a. under nr. 78 vil blive undersøgt.

Pkt. 6 – Valg til afdelingsbestyrelsen

- A. Kasserer (2 år): Knud Nyman blev genvalgt.
- B. 2 bestyrelsesmedlemmer (2 år): Bettina Rindom blev genvalgt og Stephanie Dalgaard blev valgt som nyt medlem.
- C. 2 suppleanter (1 år): Daniele Forno og Erik Voss blev genvalgt.

Pkt. 7 – Eventuelt: **1.** Der blev her fremsat ønske om fjernelse af effekter på området, der ikke bliver brugt – f.eks. grill m.m. Endvidere også en oprydning af kælderområder også i afd. 91. **2.** Der var også et ønske om, at trappearealer m.m. der er redningsveje ikke benyttes til henstilling af effekter som cykler, handicapkøretøjer, barnevogne o.l. Bestyrelsen oplyste, at rednings- og flugtveje skal holdes fri for sådanne effekter jfr. Brandlovgivningen. Disse vil blive søgt fjernet. **3.** Med baggrund i flere el-cykler blev der anmodet om mulighed for el-stik for opladning udvendig eller på anden måde. Dette undersøges nærmere. **4.** Anmodning om fjernelse af glasskår ved glascontainer efter tømning.

Referat af afdelingsbestyrelsen den 5. september 2017

Referent Knud Nyman