

Referat af afdelingsmøde i AAB afdeling 41+91

Mødedato: 6. september 2016 kl. 19:00

Mødested: Ragnhildgade 46

Tilstedeværende fra AAB administrationen:

Frederik Witte og Julie Johansson

Tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen:

Jytte Krogh, Formand

Knud Nyman, Kasserer

Bettina Rindom

Camilla Halberg

Sajjad Butt

Mikkel Futtrup (suppleant)

Dalila Bouchihki (suppleant)

Tilstedeværende beboere:

28 husstande var mødt svarende til 56 stemmer.

1. Valg af dirigent

Julie Johansson blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede at mødet var varslet rettidigt, og gjorde opmærksom på, at punktet eventuelt skal påføres indkaldelser til ordinære afdelingsmøder.

2. Vedtagelse af ny forretningsorden for afdelingsmøderne i AAB's afdelinger incl. lokale tillæg.

Den udsendte forretningsorden med lokalt tillæg blev vedtaget.

3. Afdelingsbestyrelses beretning.

Formanden aflagde årsberetningen med følgende hovedpunkter:

- Velkomst til de 17 nye familier.
- Kloak ved nr. 12 er repareret i foråret 2015 efter videogennemgang.
- Husordensændringen vedtaget 2015 i afd. 91 er gennemført.
- Der er etableret lysstander ved affaldssorteringsøen.

- Det i december opsatte juletræ blev udsat for hærværk, idet det blev revet op af den nedgravede fastgøringsbrønd og smidt på græsplænen. Der er ikke tale om drengestreg, så der vil blive holdt øje med juletræet i december 2016.
- Lamperne i indgangspartierne udskiftes løbende med anden lampetype på grund af, at utæthed ved lamperne medfører vandindtrængen og at lyset mv. går ud i området.
- Der afprøves vandbehandlingsanlæg som skulle mindske kalkophobningen i rørene. Forsøget evalueres i foråret 2017.
- Slidte pladser er omlagt med stenbelægning. Ved Ragnhildgade 12 opsættes 2 træer og 2 betonbænke.
- Legepladsændringer især ved svævebanen er stillet i bero indtil der er klarhed over finansieringen af vinduesudskiftning.
- Reglerne for ekstra kælderrum er omlagt, så tildeling sker efter, hvor længe husstanden har været beboere i afdelingerne.
- Der har været store gener i sommerens løb med ulovlige udlejninger via Airbnb. Der følges nøje op på, hvem der overtræder reglerne om udlejning, og konsekvenserne af overtrædelserne arbejder AAB på at skærpe.
- TV signalforsyningen er der kommet ny lovgivning omkring. Der vil for vores vedkommende skulle ske lovkrævet ændring af anlæg til forsyningen senest 01.01.2018, idet vi har et sløjfeanlæg. Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde herom 24. oktober 2016 kl.19:00 i fælleshuset.
- Der er 30 års jubilæum i Ragnhildgade 12-78 i 2017. Der vil blive lagt op til fejring heraf.

Der var følgende bemærkninger til beretningen mv.:

Synlige paraboler og synligt vasketøj er i strid med husordenen, og der bør følges op på overtrædelser.

Ventilationen virker ikke særlig effektivt.

Arbejdet med undersøgelse af legepladerenovering bør sættes i gang igen.

4. Orientering om godkendt regnskab for 2015.

Kassereren redegjorde for regnskabet, med bemærkning om, at årets overskud især skyldes gennemførte besparelser bl.a. på el efter omlægning til LED.

5. Godkendelse af budget 2017 med tilhørende DV-plan.

Kassereren forelagde budgettet. Han bemærkede stigningen i ejendomsskatten og ekstra henlæggelser til vinduesudskiftningen.

Budget uden huslejestigning blev vedtaget.

6. Indkomne forslag.

A. Afdelingsbestyrelsens fremsatte forslag om, at der skiftes vinduer og døre i én opgang, således at indhøstning af erfaringer med udskiftningsprocessen kan ske, og således at der kan samles beslag til anvendelse i tiden indtil udskiftning i resten at Ragnhildgade kan ske.

På forespørgsel oplystes at opgang 12 ville blive udvalgt som den opgang, hvor vinduerne skiftes i 2017, hvis den tilknyttede tekniske rådgiver er enig heri.

Forslaget om udskiftning i én opgang blev vedtaget og bestyrelsen bemyndigedes til at anvende henlagte midler, trækingsret mv. i videst muligt omfang til gennemførelsen.

B og C. Afdelingsbestyrelsen stillede forslag om ændring af husordenen vedr. hækkene i haverne til Ragnhildgades stuelejligheder. Begge forslag blev vedtaget.
Fra beboerne blev opfordret til at hække klippes ned til højde 1,80m alle steder.

D. Beboere havde stillet forslag om individuel frakobling fra TV signal.
Det er ikke teknisk muligt på grund af et sløjfeanlæg. Fra 01.01.2018 gælder nye regler med krav om enkeltvis frakobling. Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde herom 24. oktober 2016, hvor der vil blive præsenteret forslag til de nødvendige ændringer.

E. Beboere havde stillet forslag om bedre affaldshåndtering via skakter. De foreslåede regler om indpakning af affald og lukning af skaktlåger fremgår af gældende husorden.
Bestyrelsen arbejder videre med håndhævelsen af reglerne. Afdelingsmødet pålagde bestyrelsen at sørge for opstramning evt. ved nodging, opsætning af pictogramskiltning o.l. på affaldshåndteringen generelt.
Det bemærkedes at nogle roder i papircontainerne ca. kl. 7:30 – pas på papirer med private oplysninger, de skal ikke umakulere i papircontaineren.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen.

- a) Jytte Krogh genvalgte som formand for 2 år
- b) Camilla Halberg genvalgte for 2 år
- c) Som 1. suppleant for 1 år valgtes Erik Voss, og som 2. suppleant for 1 år valgtes Daniele Forno.

- Mødet sluttet.