

# AAB 41

17. april 2022

Referat fra bestyrelsesmøde i AAB afd41 04.04.2022 kl. 20:00, afholdt i ejendomskontoret Ragnhildgade 66.

Til stede: Bettina, Camilla Halberg, Camilla Hagerman, Anette, og Jytte  
Afbud: Burhan

1. referent: Jytte.
2. kassekladde: kassekladde med kontoafstemninger for marts måned 2022 blev gennemgået og underskrevet.
3. tjek af overvågningen: tjekket og overvågningen virker
4. råderetskatalog, opsamling af bemærkninger: Der var ikke umiddelbart andre bemærkninger til det nye materiale fra AAB end at vi foretrækker at fastholde den individuelle råderet. Evt. hensigtsmæssige tilpasninger i forhold til udviklingen siden senest vedtagne indhold gennemgås og sammenfattes inden det ordinære afdelingsmøde. Der ses samtidig på evt. tilpasninger i vedligeholdelsesreglementet.
5. husorden genoptryk: gennemskrivning med tilføjede opsamlede ændringsbestemmelser sender Jytte til Bettina for tjek af vedtagelsesdata mv. Katte- og parkeringsregler holdes fortsat som separate regler i tillæg til husordenen.
6. husorden fortsatte overtrædelser, fotodokumentering?: Overtrædelser gennemgås og Camilla Halberg optager fotodokumentation.
7. vinduer, ekstraordinært afdelingsmøde: Det ekstraordinære afdelingsmøde afholdes 03.05.2022 kl.19:00. Dagsorden blev gennemgået og vedtaget.
8. efterretningssager: Efter modtagelse af rengøringens egenkontrolgennemgang for 2021 blev rengøringsstanden drøftet. Der er stor forskel på hvordan de enkelte opgange rengøres - dette påpeges overfor selskabet til forbedring, hvor der er mangler. Cykler fra oprydningen medio marts er stadig ikke afhentet trods rykkere til Coor - der rykkes igen. Varmeregnskab gennemgås nøjere på bestyrelsesmødet i maj 2022 og afdelingsregnskabet i juni 2022. Der vil snarest blive påbegyndt maling af altanrækværker, og der udsendes forinden krav til beboerne om, at alt opsat på altanerne skal nedtages, så maler kan komme til. Der males fra lift ikke stillads. Der omdeles indskærpelser af, at trappeopgangene skal holdes ryddede og at ventilationen i affaldsskakte kun virker, når skaktlågerne holdes lukkede med skaktnøglen.

9. beboersager: UDFLADT.

10. bestyrelsesmøder og vagter: bestyrelsesmøde 02.05.2022  
kl. 20:00. Vagt 02.05.2022 kl. 19-20 Bettina og Jytte.

Jytte Krogh